

- **Exzellente Planung bedeutet optimale Umsetzung!**
- **Die optimale Umsetzung eines Projektes benötigt „kompetente“ Flexibilität.**
- **Eine solide und präzise Durchführung repräsentiert die Wertsteigerung einer sanierten Immobilie.**

Die von Kramas angebotene Dienstleistung „**Haussanierung**“ umfasst unter anderem folgende Tätigkeiten: Durchführung von geförderten und nicht geförderten Erhaltungs- und Verbesserungsmaßnahmen wie Generalsanierungen von allgemeinen Teilen von Gebäuden, Thewosan-Projekte (thermoenergetische Wohnhaus-Sanierungen), Sockelsanierungen, nachträglicher Einbau von Aufzügen, Fassaden- und Dachsanierungen, Sanierung von Versorgungsleitungen, Fenstersanierungen, Wohnungssanierungen und Dachgeschoßausbau.

Wenn ein Haus- oder Wohnungseigentümer von sich aus auf uns zukommt oder wenn wir von unserer Seite eine Empfehlung für eine Haussanierungsmaßnahme vorschlagen, wird nach einer grundsätzlichen Prüfung (z.B. mögliche Fördermaßnahmen, Finanzierung) von uns ein Konzept erstellt. In diesem werden alle Gesichtspunkte (mietrechtliche, förderungsrechtliche, steuerrechtliche, finanzielle Gesichtspunkte sowie mögliche Finanzierungsmaßnahmen) u.U. mit Varianten behandelt. Zugezogen werden weiters Fachleute, die dafür Sorge tragen, dass die beschlossenen Maßnahmen wunschgemäß und ohne größere Probleme umgesetzt werden können. Vor allem auf der finanziellen Seite werden dadurch ungewollte negative Auswirkungen vermieden.

Nach Präsentation des Konzeptes und einer positiven Projektentscheidung übernehmen unsere MitarbeiterInnen eine Reihe von notwendigen Tätigkeiten. Diese beginnen bei der Veranlassung der Ausschreibungen und der Setzung sämtlicher Schritte zur Erlangung von Förderungen. Weitere Schritte sind die Organisation der Finanzierung sowie Angebotsvergleiche und die Verhandlungen mit den anbietenden Professionisten. Danach erfolgt die Auftragsvergabe. Wir sind neben der bestellten Bauaufsicht (Architekt, Ziviltechniker, Baumeister) bei den durchgeführten Baubesprechungen anwesend. Abschließende von uns durchgeführte Schritte sind die Anwesenheit bei der Bauabnahme sowie die Rechnungsadministration. Trotz einer exzellenten Planung kann es bei der Umsetzung zu Abweichungen kommen, wobei Kramas darauf achtet, dass in einem solchen Fall Lösungsvarianten flexibel, rasch und unbürokratisch gefunden werden.

Oftmals wird eine Haussanierung mit dem Ziel durchgeführt, eine nachhaltige Wertsteigerung der Immobilie zu erreichen. Nur wenn das Projekt von Anfang an gut durchdacht und geplant ist, und die Umsetzung optimal begleitet wird, kann dieses Ziel auch erreicht werden. Unsere Experten gewährleisten aufgrund ihres Wissens, ihrer Erfahrungen und ihres Engagements, dafür die Voraussetzungen. Wir achten natürlich auch darauf, dass die Sanierungsmaßnahme steuerlich so optimal, wie nur möglich, für den Auftraggeber abgewickelt wird.

Als modern ausgestattetes Unternehmen bieten wir auch die Kommunikation via Internet und E-Mail an. Ganz im Sinne unseres Slogans „Kompetenz bei Immobilien“, bieten wir neben der „**Haussanierung**“ eine Reihe weiterer spezieller Dienstleistungen (siehe Rückseite) an, über die wir Sie gerne informieren.

Nähere Informationen zu unseren Dienstleistungen erhalten Sie bei Kramas – Kompetenz bei Immobilien (Mag. Karl Wiesflecker, Tel.: 01 / 317 54 31) und im Internet unter www.kramas.at.