

- **Komplexe Fragestellungen erfordern konkrete und kompetente Antworten.**
- **Nicht alle Fragen können einfach mit ja oder nein beantwortet werden.**
- **Komplexe Entscheidungen erfordern oftmals einen von Experten begleiteten Strategie-Prozess.**

Die von Kramas angebotene Dienstleistung „**Immobilienberatung**“ teilt sich in die Bereiche „**Wirtschaftliche Immobilienberatung**“, „**Rechtliche Immobilienberatung**“ und „**Steuerliche Immobilienberatung**“ und umfasst unter anderem folgende Tätigkeiten:

**Wirtschaftliche Immobilienberatung:** Empfehlungen für Wartungsverträge, Beratung für Darlehensfinanzierungen, usw.

**Rechtliche Immobilienberatung:** Information über Auswirkungen bei wohnrechtlichen Gesetzesänderungen (Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht), Vertragsgestaltung.

**Steuerliche Immobilienberatung:** Erarbeitung der erforderlichen Unterlagen zur Erstellung der Einkommenssteuer- und Umsatzsteuererklärung, Erstellung von Unterlagen für die Geltendmachung von steuerlichen Sonderausgaben (Finanzierungs-Darlehensbestätigungen).

Das Anforderungsprofil für eine konkrete Beratung im Bereich Immobilien stellt für Kramas eine besondere Herausforderung dar, da unsere Kunden von uns erwarten, dass sämtliche damit verbundenen Rahmenbedingungen kompetent behandelt werden. Als Grundlagen für eine zu treffende Entscheidung müssen alle wertrelevanten Kriterien transparent analysiert und beleuchtet werden.

Kramas versteht die Immobilienberatung als eine Hilfestellung für unsere Kunden, Entscheidungen treffen zu können, welche in der Abwägung der subjektiven und objektiven Kriterien optimal im ihrem Sinne durchgeführt werden sollen. Da es sich meist um facettenreiche zu treffende Entscheidungen handelt, müssen mehrere Entscheidungskriterien untereinander abgewogen werden.

Wenn eine Entscheidung getroffen ist, steht Kramas mit Kompetenz und Know-how dem Kunden bei der Umsetzung zur Seite. Dazu ist es notwendig, weitere Fachexperten (z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Notare) in den Prozess einzubeziehen und deren Fachmeinung einzuholen.

Als modern ausgestattetes Unternehmen bieten wir auch die Kommunikation via Internet und E-Mail an. Ganz im Sinne unseres Slogans „Kompetenz bei Immobilien“, bieten wir neben der „**Immobilienberatung**“ eine Reihe weiterer spezieller Dienstleistungen (siehe Rückseite) an, über die wir Sie gerne informieren.

Nähere Informationen zu unseren Dienstleistungen erhalten Sie bei Kramas – Kompetenz bei Immobilien (Mag. Karl Wiesflecker, Tel.: 01 / 317 54 31) und im Internet unter [www.kramas.at](http://www.kramas.at).